

COMMUNE DE MIREBEAU

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCESSIBILITE & SECURITE PC39-40

REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES
DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE
Place de Bassemyam
86110 MIREBEAU

ARCHITECTE :

Frédérique IVANES
Architecte d.p.l.g. urbaniste
[n° 073392]
Le Moulin Vert
1, rue de Pitachon - 86110 Amberre
Tel : 01 40 22 91 06 - Mobile : 06 82 02 32 97
E-mail : frederivanes@free.fr
www.architectes.org/frederiqueivanes

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Commune de Mirebeau
Place de la République - 86110 MIREBEAU
Tél. 05 49 50 40 43
E-mail : mirebeau@cg86.fr

Date :	Demandeur :	Objet de la modification :	Indice :
03/07/13	SDIS 86	Nouvelle version des pages concernant les pièces graphiques Sécurité Incendie	A

Titre :

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE ACCESSIBILITE & SECURITE PC39-40

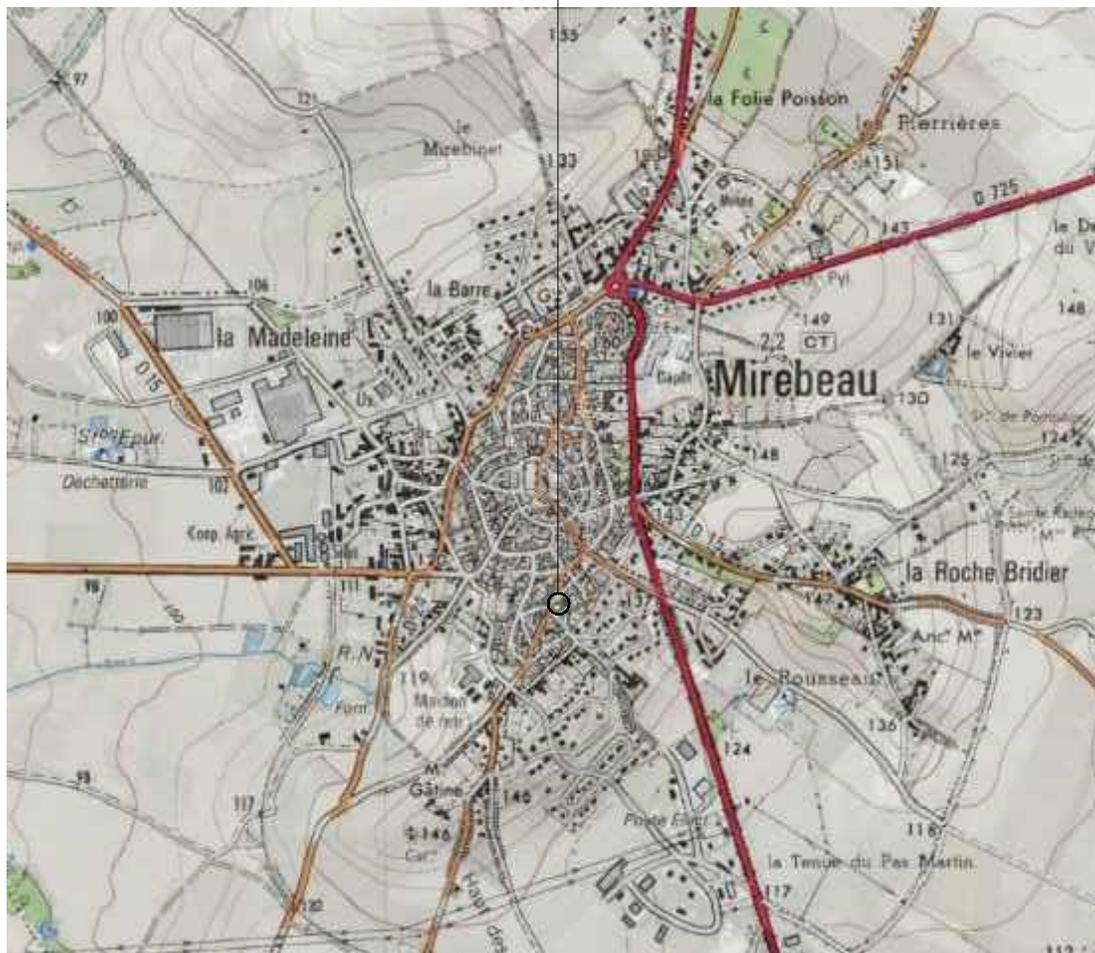
Phase :

Date : JUILLET 2013

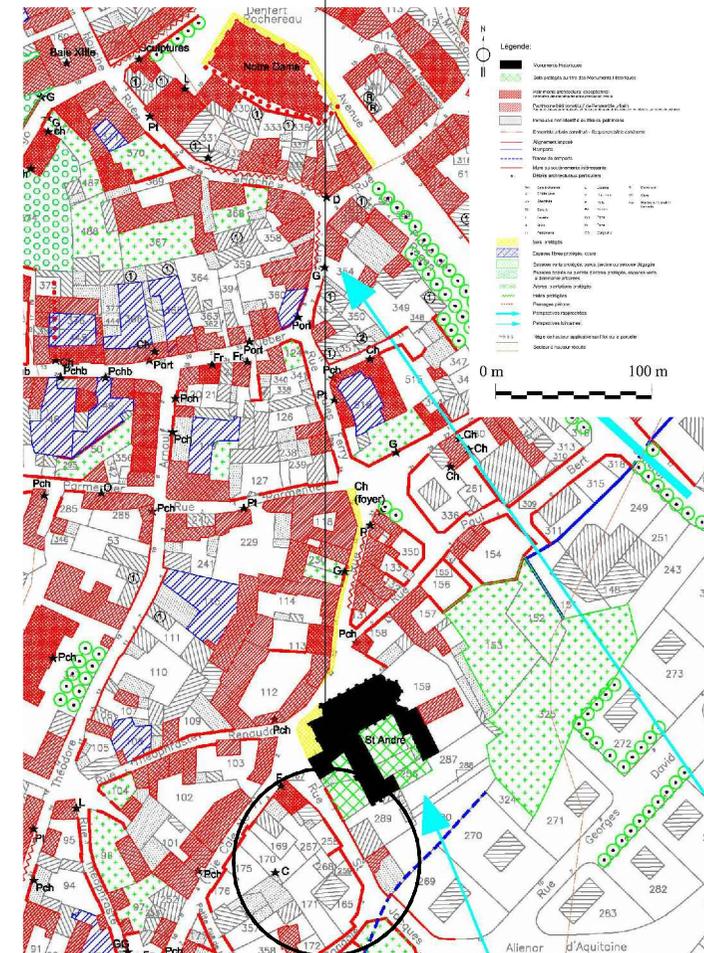
EGLISE SAINT-ANDRE
Place de Bassemyam - Rue Pasteur
86110 Mirebeau

L'église est située au sud du bourg
de Mirebeau

L'église Saint-André fait partie d'un ensemble architectural, "le Prieuré Saint-André", classé Monument Historique, et dont le sol est également protégé au même titre (vestiges archéologiques). Il comprend l'église, un logis, une salle capitulaire; le tout est distribué autour d'une cour, ancien cloître. L'ensemble a subi de nombreuses transformations au cours du temps.



Source : carte IGN site Geoportail - Echelle : 1/6000ème



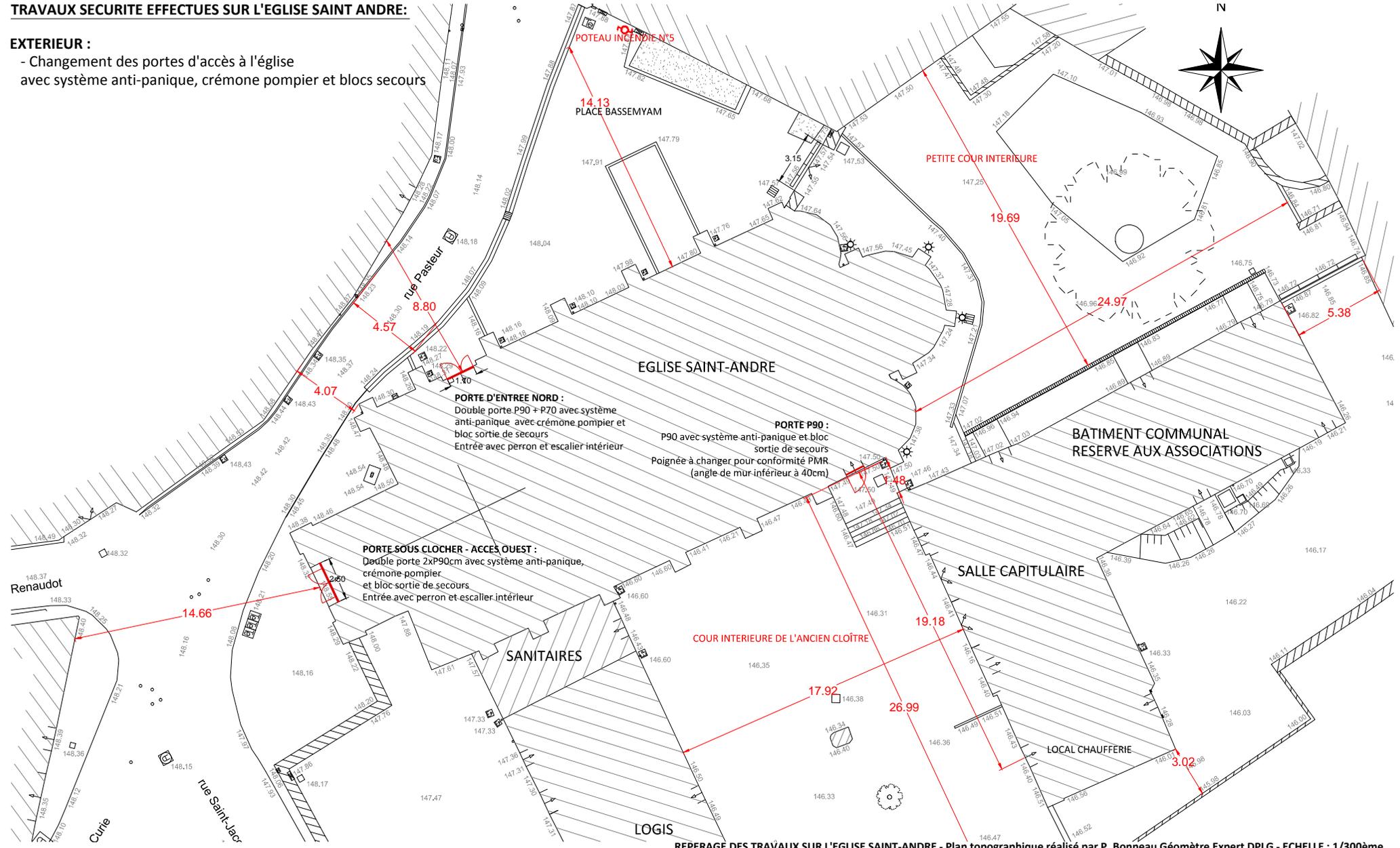
Source : plan réglementaire de la Z.Z.A.U.P. de la commune de MIREBEAU (janvier 2008)
Echelle : 1/7500ème

<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE :</p>	<p>PROJET :</p>	<p>MAÎTRE D'OEUVRE :</p>	<p>DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013</p>
<p>Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr</p>	<p>REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU</p>	<p>Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/fredériqueivanes</p>	<p>PLAN DE SITUATION ET PLAN ZZAUP Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 2</p>

TRAVAUX SECURITE EFFECTUES SUR L'EGLISE SAINT ANDRE:

EXTERIEUR :

- Changement des portes d'accès à l'église avec système anti-panique, crémone pompier et blocs secours



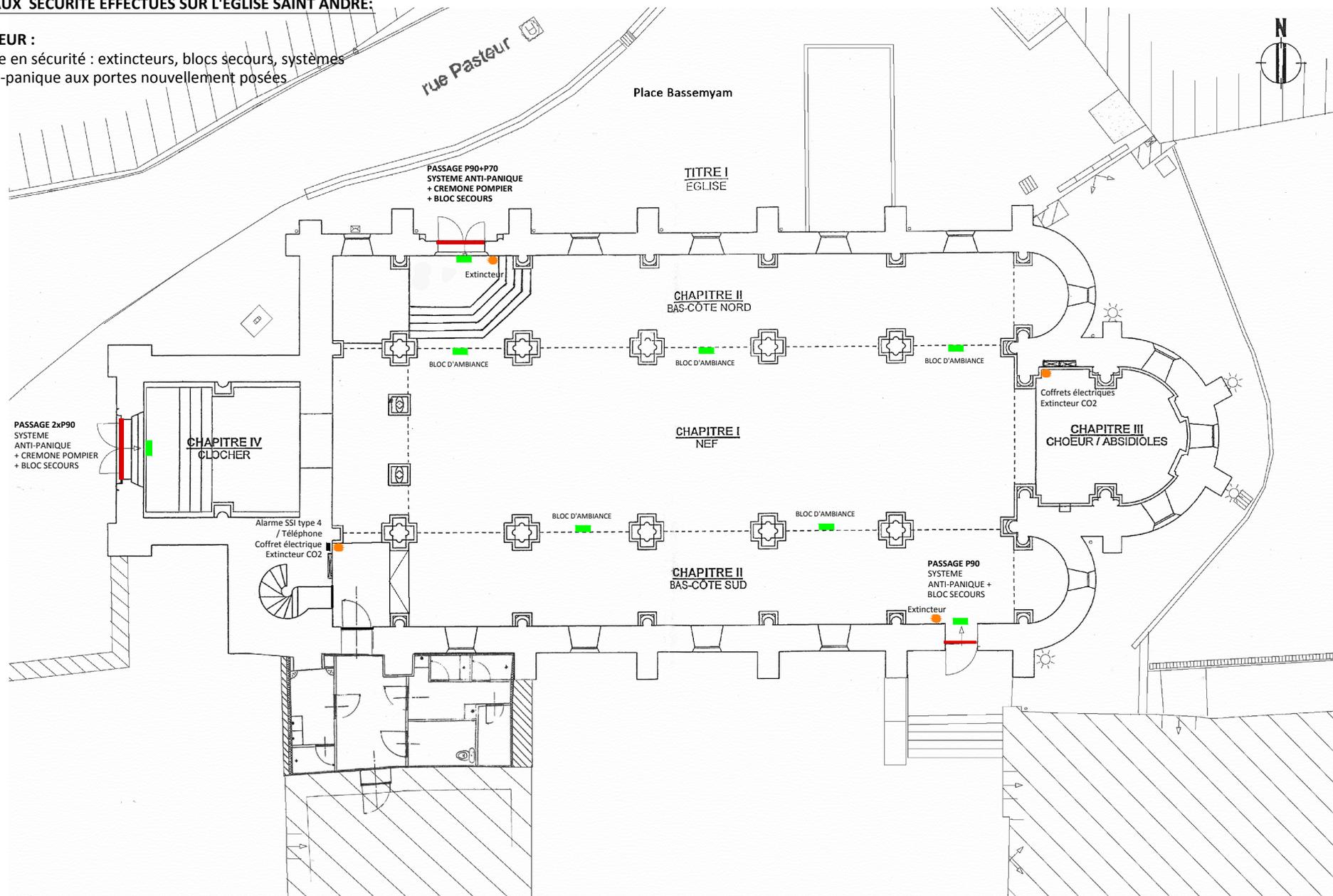
REPERAGE DES TRAVAUX SUR L'EGLISE SAINT-ANDRE - Plan topographique réalisé par P. Bonneau Géomètre Expert DPLG - ECHELLE : 1/300ème

<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE :</p>	<p>PROJET :</p>	<p>MAÎTRE D'OEUVRE :</p>	<p>DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013</p>
<p>Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr</p>	<p>REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU</p>	<p>Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes</p>	<p>PLAN MASSE SECURITE - SITUATION EXTERIEURE Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 4</p>

TRAVAUX SECURITE EFFECTUES SUR L'EGLISE SAINT ANDRE:

INTERIEUR :

- Mise en sécurité : extincteurs, blocs secours, systèmes anti-panique aux portes nouvellement posées



PLAN INTERIEUR APRES TRAVAUX - ECHELLE : 1/200ème

<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE :</p>	<p>PROJET :</p>	<p>MAÎTRE D'OEUVRE :</p>	<p>DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013</p>
<p>Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr</p>	<p>REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU</p>	<p>Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes</p>	<p style="text-align: right;">PLAN SECURITE INTERIEURE Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 4</p>

SUPERFICIE PRISE EN COMPTE:

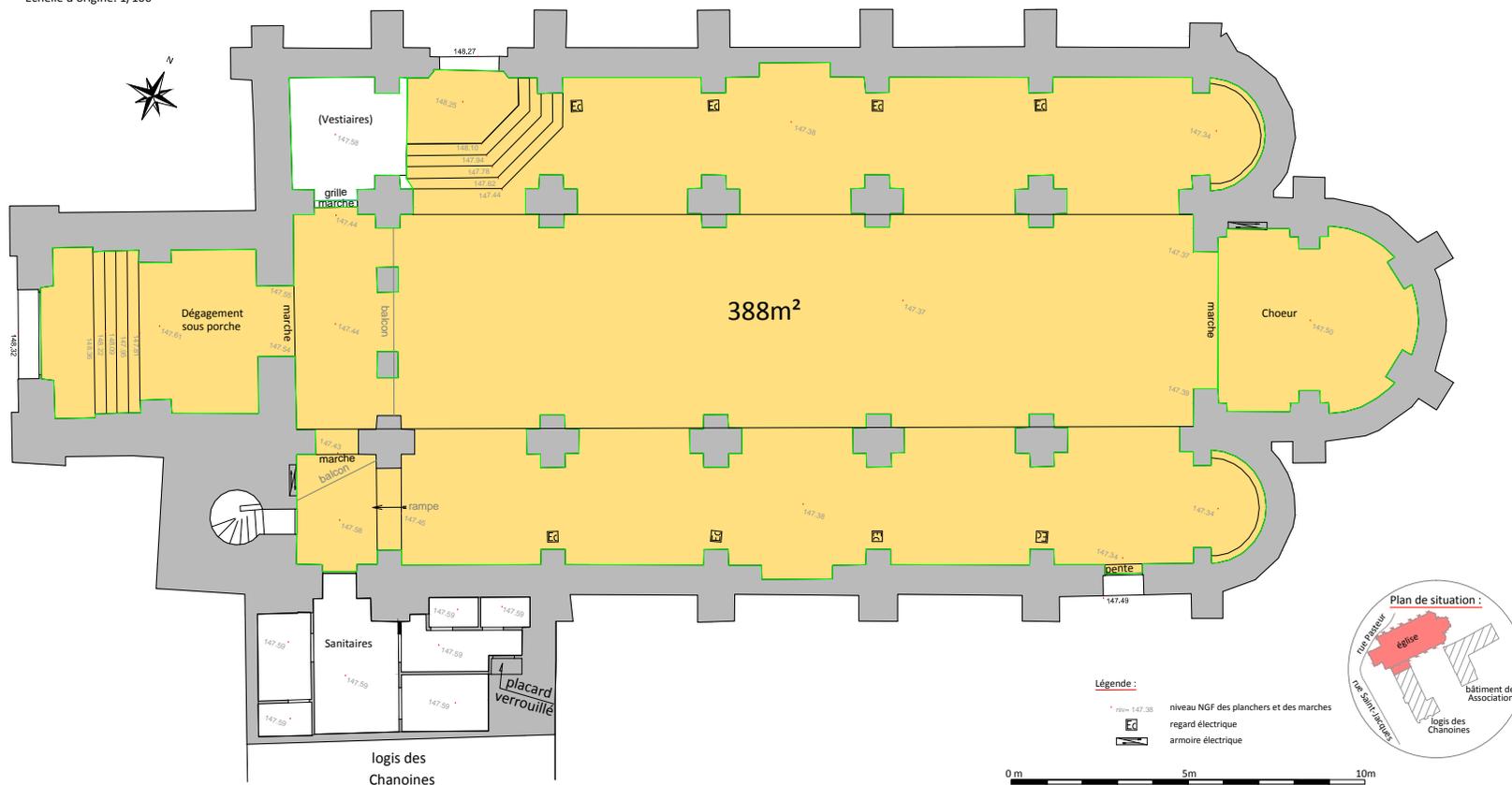
Commune de MIREBEAU

Terrain cadastré: lieu-dit "le Bourg-Sud", section AN, numéro 160

Plan d'intérieur de l'Eglise Saint-André

Echelle d'origine: 1/100

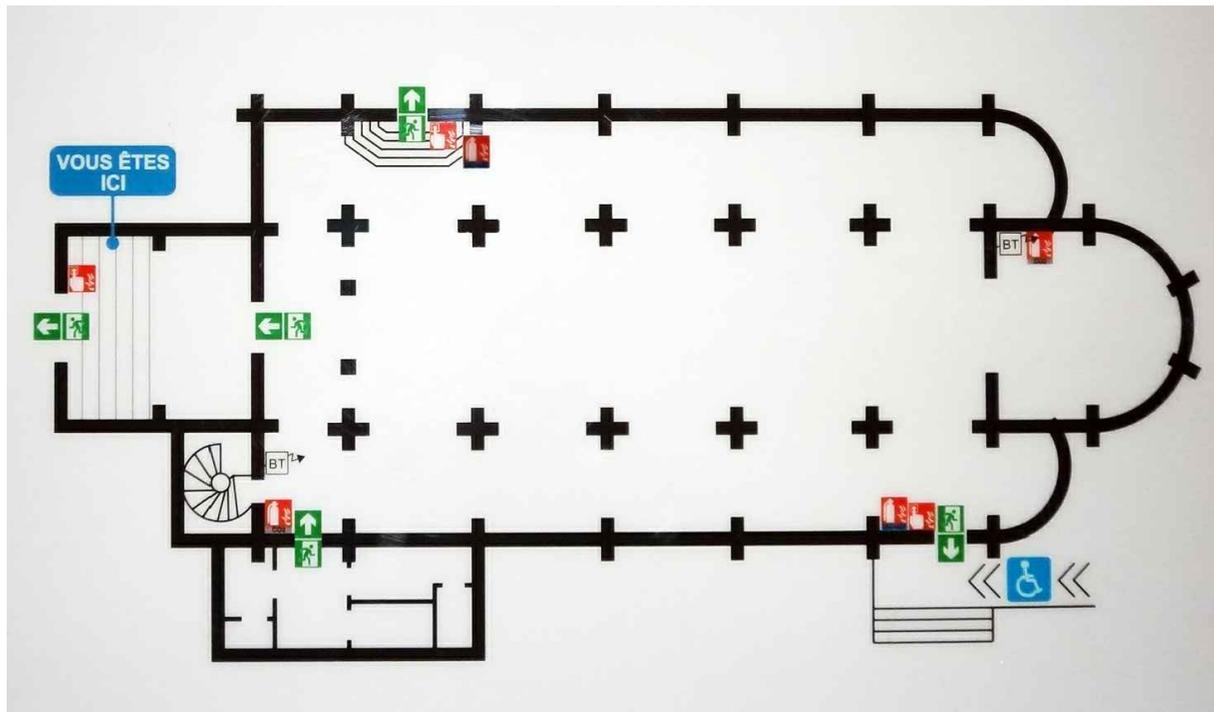
Surface sol : 376,5 + 25 (choeur) m²
 Surfaces colonnes : 13,5 m²
 Total : 388 m² (coloré en jaune)



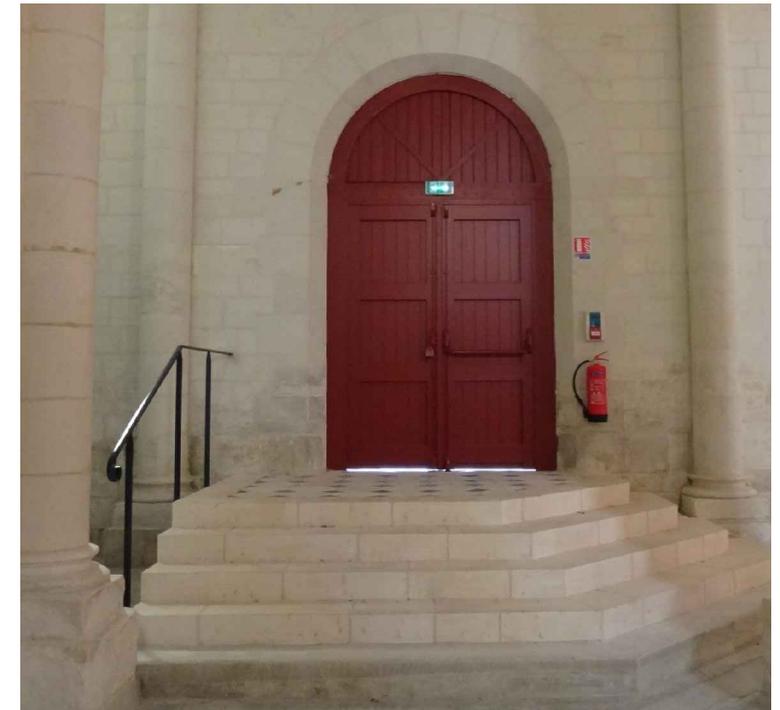
Dossier: 10575	PLAN DRESSE PAR M. BONNEAU PHILIPPE - GEOMETRE-EXPERT DPLG 12 RUE RENE DESCARTES - BP 256 - 86006 POITIERS CEDEX TELEPHONE : 05-49-41-23-11 TELECOPIE : 05-49-88-96-89	Philippe BONNEAU GEOMETRE-EXPERT FONCIER 32, rue René Descartes - BP 256 86006 - POITIERS Cedex Tél. : 05 49 41 23 11 - Fax : 05 49 88 96 89 e.mail : bonneau.geometre@wanadoo.fr
Date: 30 mai 2013		

PLAN INTERIEUR APRES TRAVAUX - ECHELLE : 1/200ème

MAÎTRISE D'OUVRAGE :	PROJET :	MAÎTRE D'OEUVRE :	DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013
Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr	REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU	Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/fredriqueivanes	PLAN SECURITE - SUPERFICIE ESPACE INTERIEURE Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 4



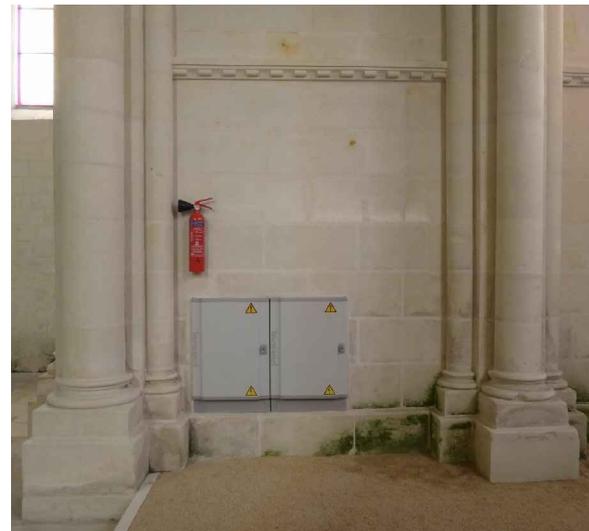
Plan de sécurité incendie



Porte accès nord avec bloc secours, système anti-panique et extincteur d'incendie



Coffrets électricité, téléphone et extincteur CO2 (mur ouest)

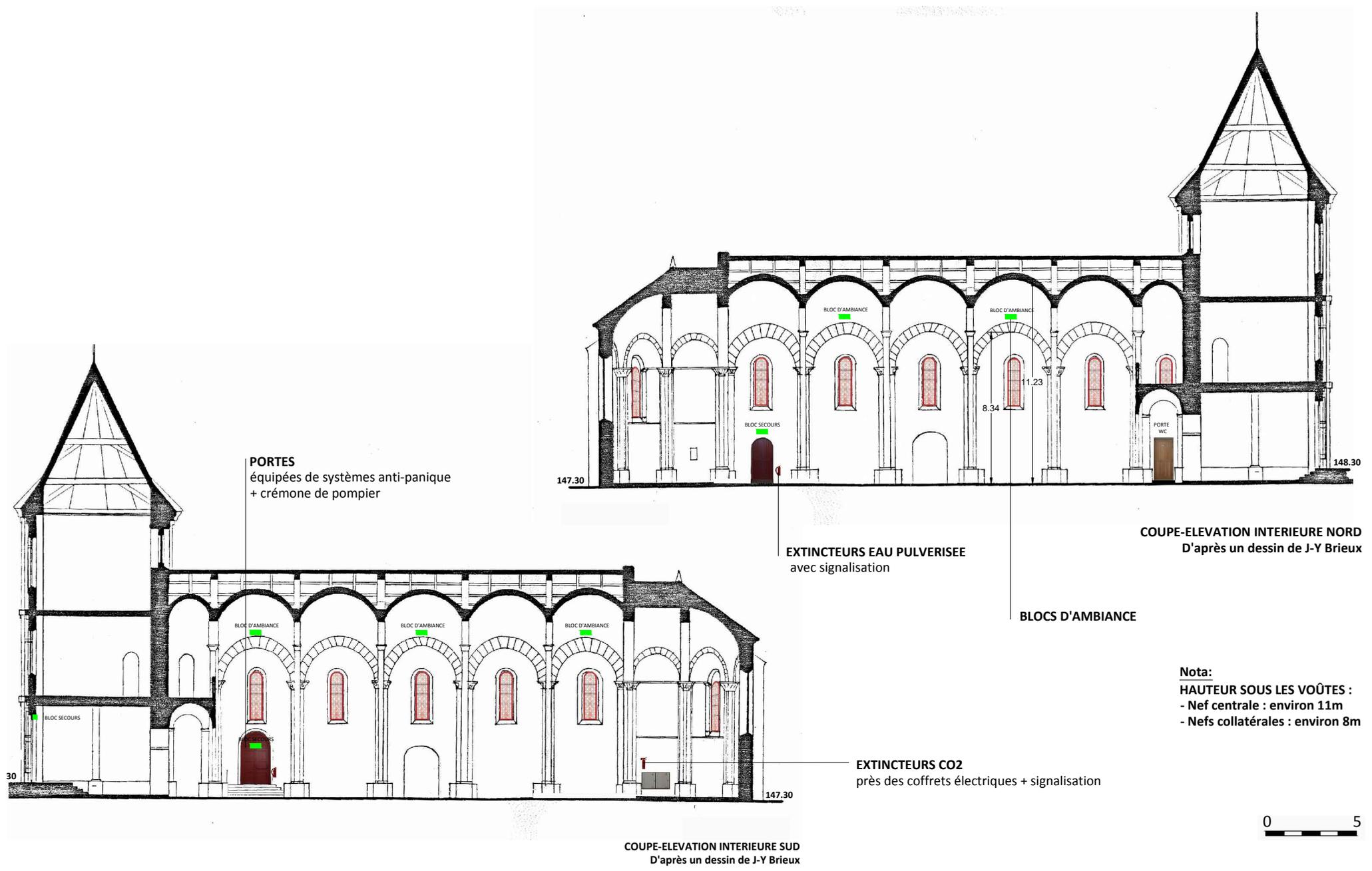


Coffrets électricité et extincteur CO2 (choeur)



Porte accès sud avec bloc secours, système anti-panique et extincteur d'incendie

<p>MÂTRISE D'OUVRAGE :</p>	<p>PROJET :</p>	<p>MÂÎTRE D'OEUVRE :</p>	<p>DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013</p>	<p>ECHELLE : 1/200ème</p>
<p>Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr</p>	<p>REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU</p>	<p>Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes</p>	<p>PLAN D'EVACUATION ET EQUIPEMENT DE SECURITE INCENDIE Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 /5</p>	



PORTES
équipées de systèmes anti-panique
+ crémone de pompier

EXTINCTEURS EAU PULVERISEE
avec signalisation

BLOCS D'AMBIANCE

COUPE-ELEVATION INTERIEURE NORD
D'après un dessin de J-Y Brieux

EXTINCTEURS CO2
près des coffrets électriques + signalisation

Nota:
HAUTEUR SOUS LES VOÛTES :
- Nef centrale : environ 11m
- Nefs collatérales : environ 8m

COUPE-ELEVATION INTERIEURE SUD
D'après un dessin de J-Y Brieux



MAÎTRISE D'OUVRAGE :	PROJET :	MAÎTRE D'OEUVRE :	DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013
Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr	REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU	Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes	FAÇADES INTERIEURES - EQUIPEMENT SECURITE Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 5

TRAVAUX ACCESSIBILITE EFFECTUES SUR L'EGLISE SAINT-ANDRE:

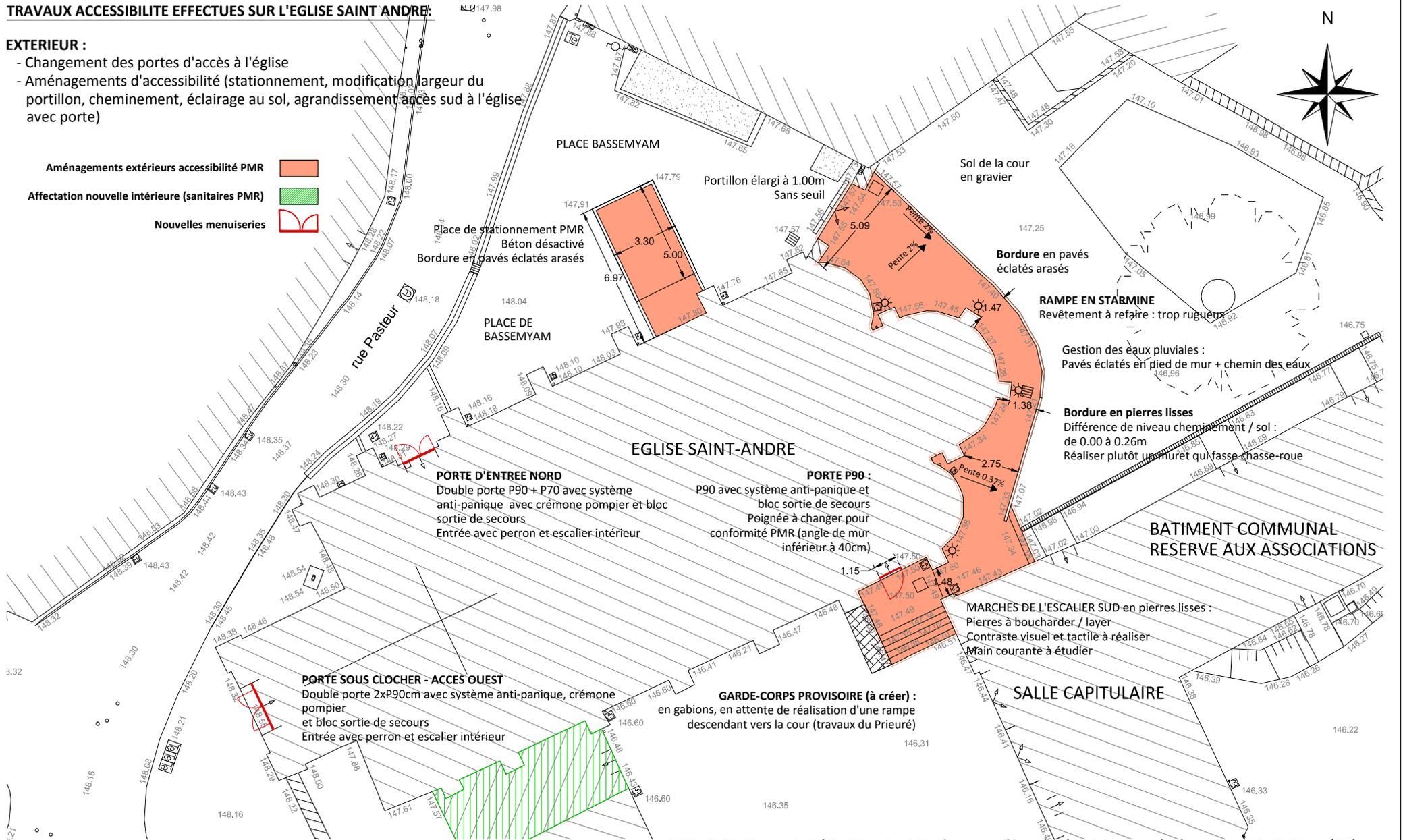
EXTERIEUR :

- Changement des portes d'accès à l'église
- Aménagements d'accessibilité (stationnement, modification largeur du portillon, cheminement, éclairage au sol, agrandissement accès sud à l'église avec porte)

Aménagements extérieurs accessibilité PMR 

Affectation nouvelle intérieure (sanitaires PMR) 

Nouvelles menuiseries 



REPERAGE DES TRAVAUX SUR L'EGLISE SAINT-ANDRE - Plan topographique réalisé par P. Bonneau Géomètre Expert DPLG - ECHELLE : 1/250ème

<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE :</p>	<p>PROJET :</p>	<p>MAÎTRE D'OEUVRE :</p>	<p>DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013</p>
<p>Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr</p>	<p>REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU</p>	<p>Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/fredériqueivanes</p>	<p>PLAN ACCESSIBILITE EXTERIEURE Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 7</p>



Place de stationnement PMR (5.00 x 3.30m) Place de Bassemeyam



Agrandissement du portillon d'entrée (largeur 1m) Portillon à peindre RAL 3011 - Place de Bassemeyam



Aménagement de la rampe d'accessibilité PMR (à reprendre)

AMENAGEMENT ACCESSIBILITE : AT16012N0002 avec avis favorable de la sous-commission départementale d'accessibilité du 23 février 2012.

1. Travaux effectués et conformes :

- Dessin au sol sur la place de Bassemeyam d'une place de stationnement PMR avec entourage de pavés éclatés (dimensions : 5.00 x 3.30m)
- Agrandissement de la largeur du portillon d'accès (nouvelle largeur : 1m) : finition peinture même coloris que les autres portes (RAL 3011) - réalisation prévue.
- Elargissement de la porte sud de l'église à 1.00m pour accès PMR depuis cheminement accessible contournant le chevet.

2. Travaux effectués mais à reprendre - avec recommandations de la DRAC - Les modifications seront apportées sur le prochain permis de construire (2013) :

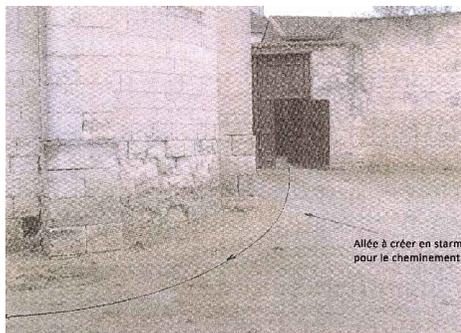
- Cheminement / rampe d'accessibilité PMR au niveau du chevet - travaux non conformes : starmine à refaire (mal réalisée), pose de pavés éclatés en pied des murs du chevet, harmonisation des bordures du cheminement avec petits pavés éclatés. Gérer les eaux pluviales. Dessin général du cheminement à reprendre avec l'idée de valoriser l'approche du monument.
- Construction d'un perron d'accès à l'église avec escaliers (côté sud) : Patine des pierres de l'escalier à reprendre : pierres à boucharder ou à layer. Garde-corps provisoire à réaliser à l'aide de gabions, en attente des travaux sur la cour du prieuré qui nécessiteront probablement le départ d'une rampe à partir du perron.

3. Mise en conformité accessibilité et sécurité des escaliers et de l'ensemble de l'espace aménagé, intérieur et extérieur (prévue au prochain PC - 2013).



Modification du portillon : Agrandissement largeur 1m
Emplacement stationnement : 5.00m x 3.30m

ETAT AVANT TRAVAUX DU PORTILLON ET STATIONNEMENT



Allée à créer en starmine pour le cheminement

ETAT AVANT TRAVAUX DE LA RAMPE

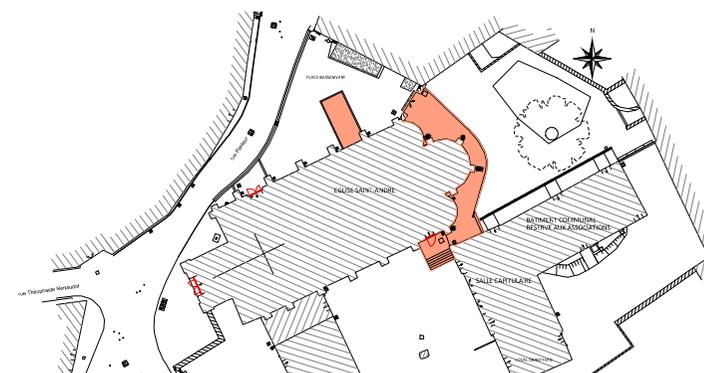


ETAT APRES TRAVAUX - ESCALIER ET PORTE ACCESSIBILITE PMR - FACADE SUD (Garde-corps provisoire à réaliser)



Accès handicapé Eglise Saint-André : Modification de la porte à une largeur de 1m et réalisation d'un dégagement à niveau avec escalier

ETAT AVANT TRAVAUX - ESCALIERS - FACADE SUD



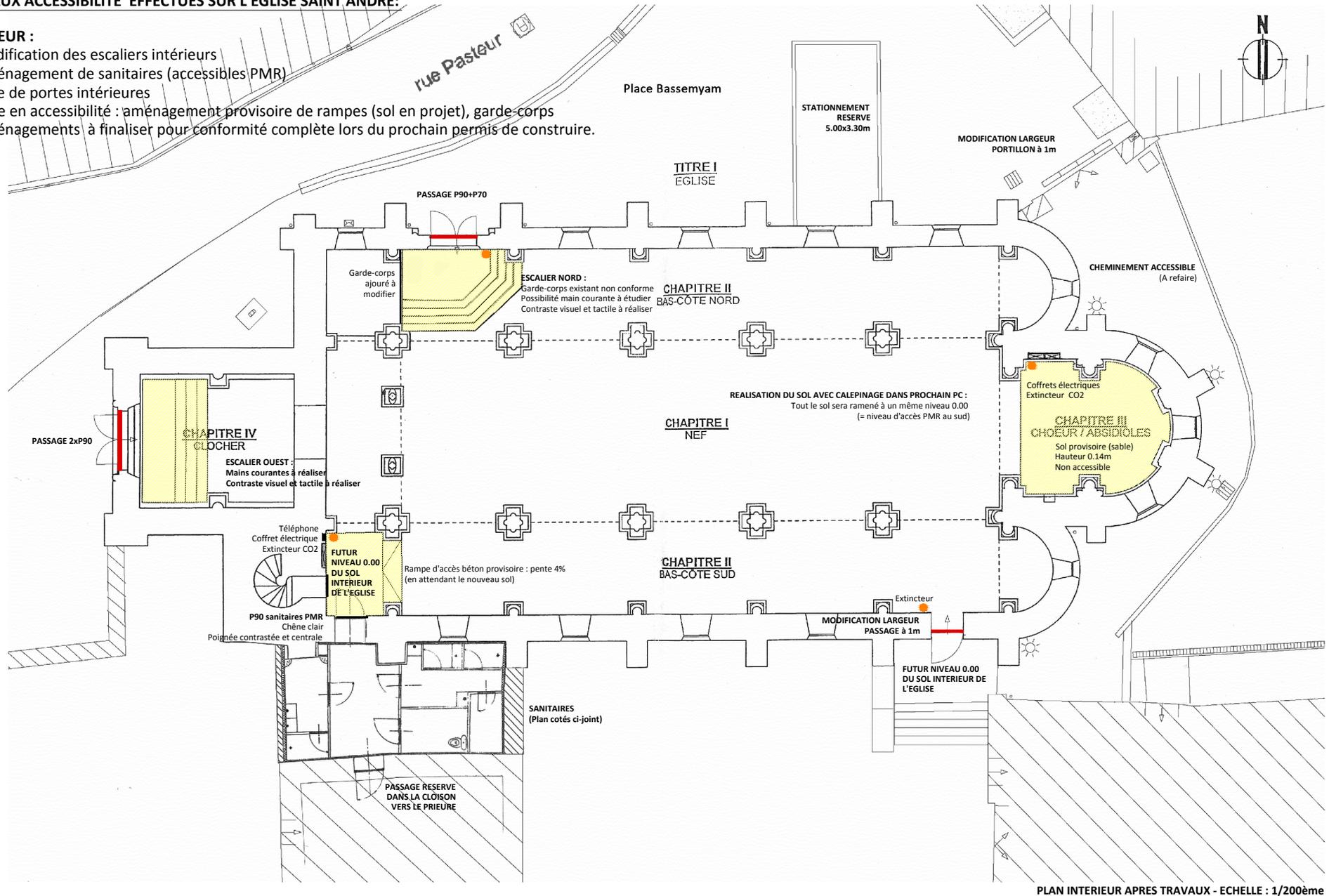
PLAN DE REPERAGE DES AMENAGEMENTS - Echelle 1/1000ème Cheminement / Stationnement / Accés

<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE :</p>	<p>PROJET :</p>	<p>MAÎTRE D'OEUVRE :</p>	<p>DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013</p>
<p>Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr</p>	<p>REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU</p>	<p>Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes</p>	<p>AMENAGEMENT ACCESSIBILITE EXTERIEURE Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 7</p>

TRAVAUX ACCESSIBILITE EFFECTUES SUR L'EGLISE SAINT ANDRE:

INTERIEUR :

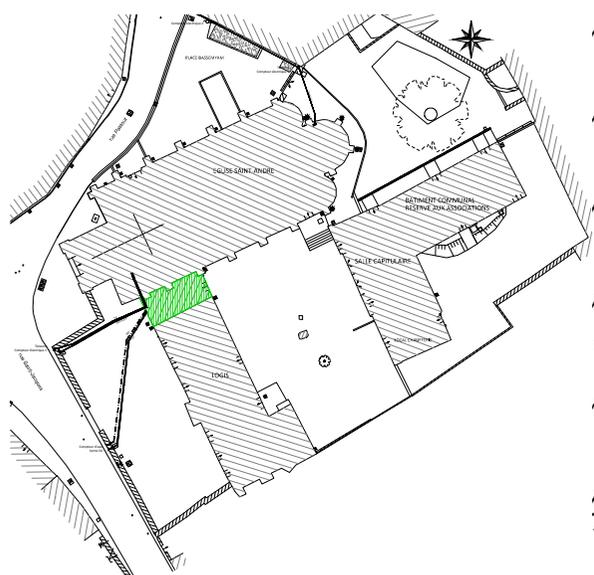
- Modification des escaliers intérieurs
- Aménagement de sanitaires (accessibles PMR)
- Pose de portes intérieures
- Mise en accessibilité : aménagement provisoire de rampes (sol en projet), garde-corps
- Aménagements à finaliser pour conformité complète lors du prochain permis de construire.



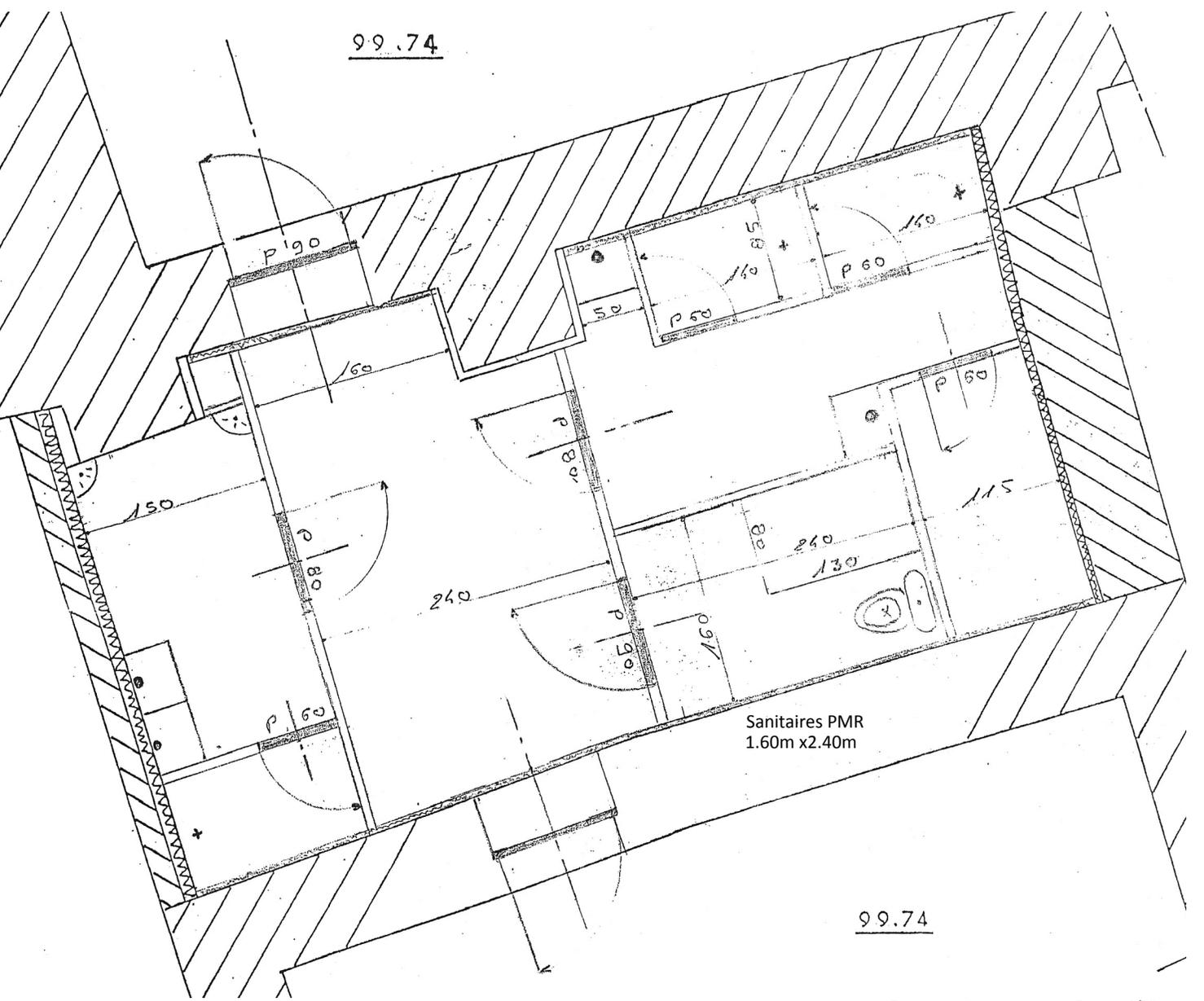
PLAN INTERIEUR APRES TRAVAUX - ECHELLE : 1/200ème

<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE :</p>	<p>PROJET :</p>	<p>MAÎTRE D'OEUVRE :</p>	<p>DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013</p>
<p>Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr</p>	<p>REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU</p>	<p>Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes</p>	<p>PLAN ACCESSIBILITE INTERIEURE Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 8</p>

99.74



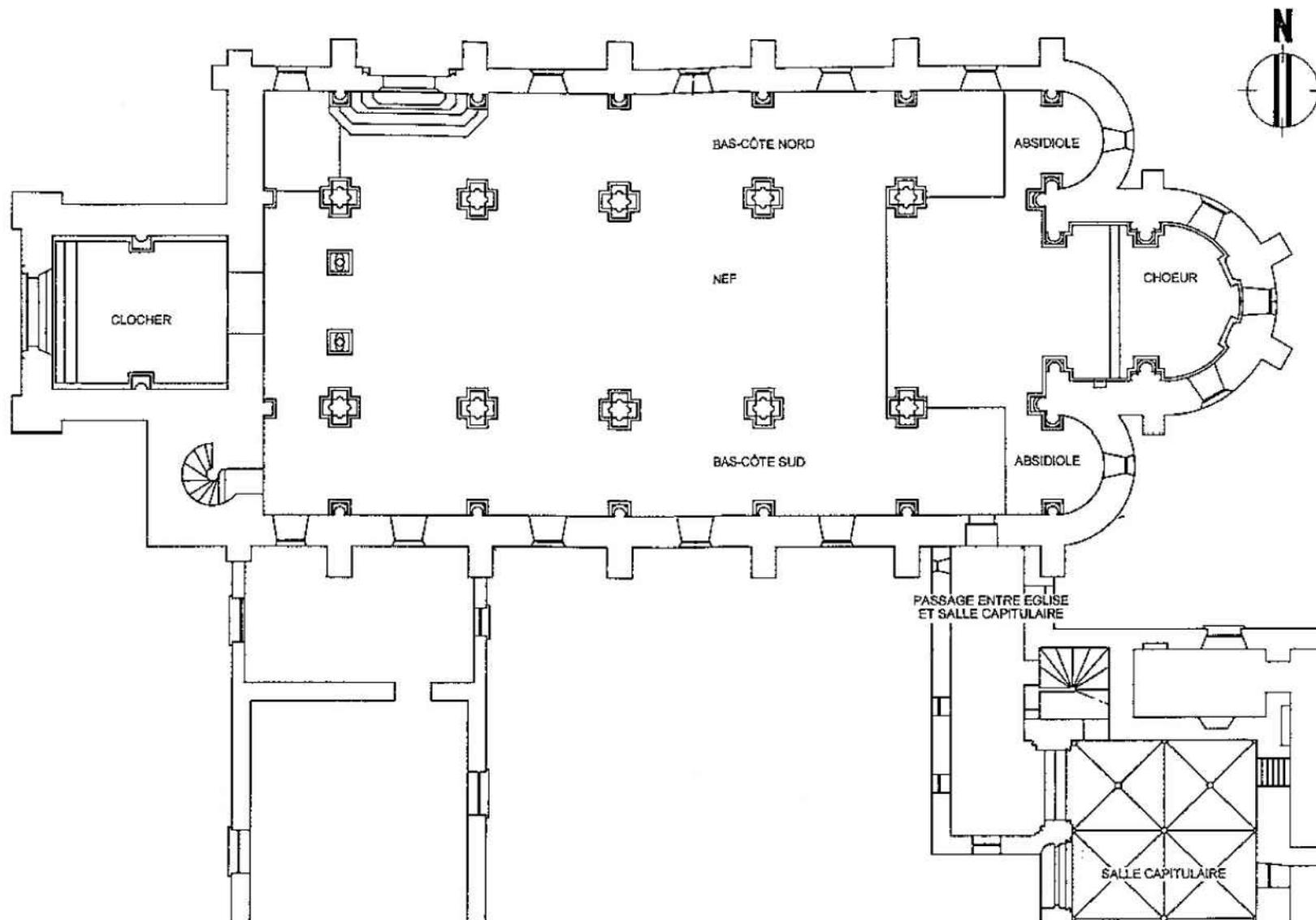
PLAN MASSE - REPERAGE DES SANITAIRES AMENAGES - Echelle : 1/1000ème



99.74

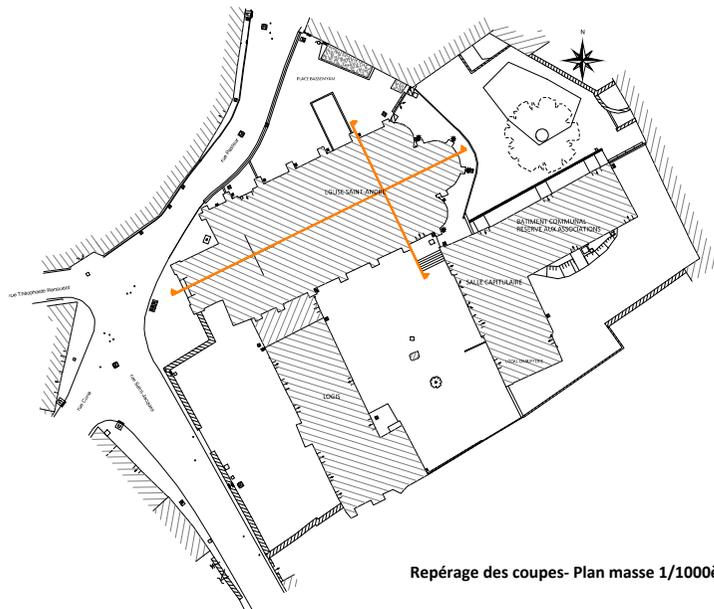
Plan des sanitaires aménagés - Echelle : 1/50ème

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr	PROJET : REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU	MAÎTRE D'OEUVRE : Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes	DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013
SANITAIRES - ETAT APRES TRAVAUX			Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 8

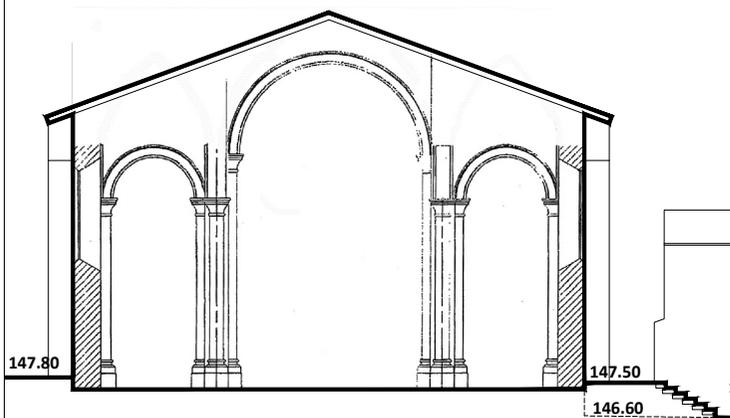


PLAN INTERIEUR AVANT TRAVAUX - ECHELLE : 1/200ème

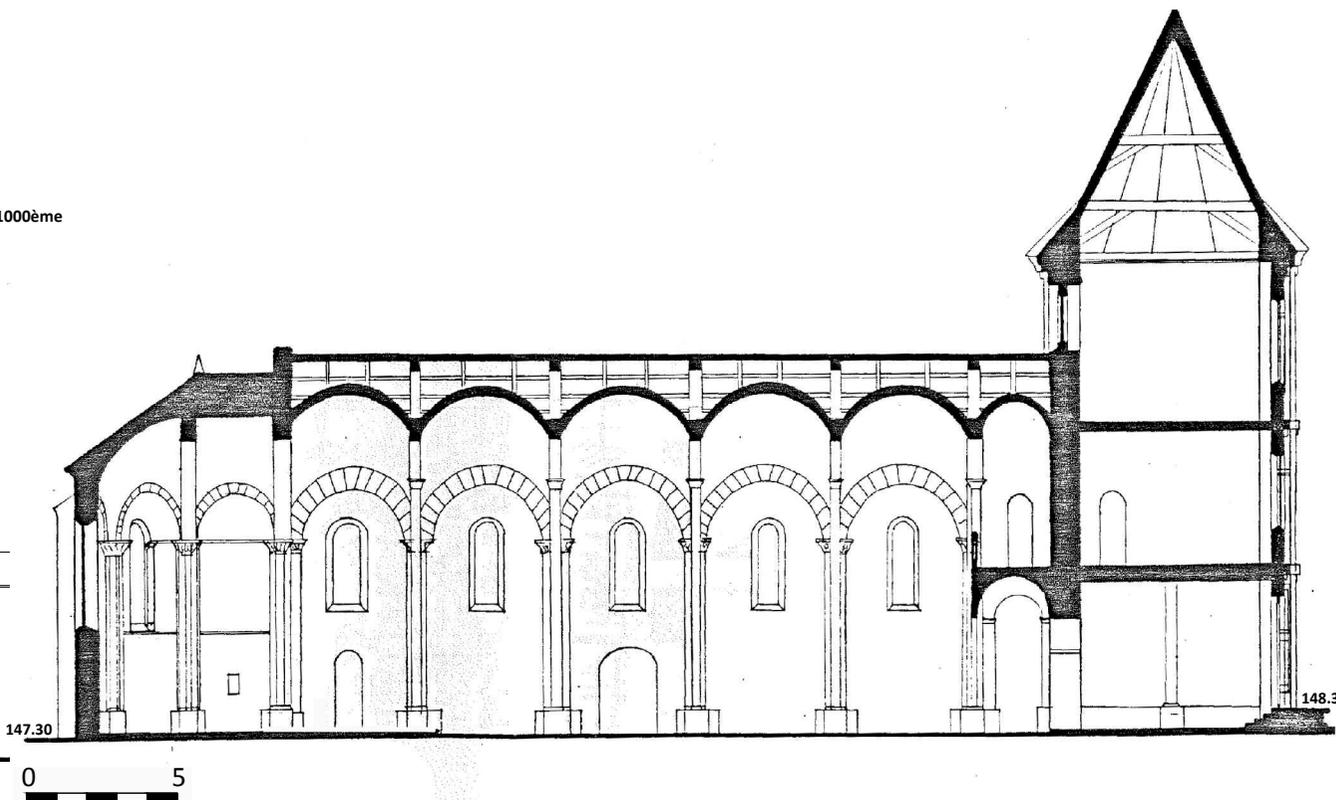
MÂTRISE D'OUVRAGE :	PROJET :	MÂÎTRE D'OEUVRE :	DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013
Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr	REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU	Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes	PLAN INTERIEUR - ETAT ORIGINAL Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 9



Repérage des coupes- Plan masse 1/1000ème



Coupe transversale Nord-Sud - Dessin de J-Y Brieux et reconstitution - Echelle : 1/1000ème.



Coupe longitudinale Ouest-Est - Dessin de J-Y Brieux - Echelle : 1/1000ème.

<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE :</p>	<p>PROJET :</p>	<p>MAÎTRE D'OEUVRE :</p>	<p>DATE : MAI 2013 - INDICE A JUILLET 2013</p>
<p>Commune de Mirebeau Place de la République - 86110 MIREBEAU Tél. 05 49 50 40 53 E mail : mirebeau@cg86.fr</p>	<p>REGULARISATION DES TRAVAUX EFFECTUES DANS L'EGLISE SAINT-ANDRE COMMUNE DE MIREBEAU</p>	<p>Frédérique IVANES Architecte d.p.l.g. urbaniste Le Moulin Vert - 1, rue de Pitachon - 86110 AMBERRE Tél. 05 49 50 44 23 - 06 82 02 32 97 E mail : fredivanes@free.fr Site : www.architectes.org/frederiqueivanes</p>	<p>PLANS EN COUPE DE LA CONSTRUCTION Notice sécurité incendie & accessibilité PC39-40 / 8</p>